

**Energa-Operator S.A.  
Oddział w Płocku**

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

**WYTYCZNE PROGRAMOWE**

**Remont ogrodzenia w Łęczycy ul.  
Belwederska 48A, pow. łęczycki, woj.  
łódzkie.**

## 1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYM POLSKIM PRAWEM;
- STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. STANDARDY TECHNICZNE WRAZ ZE SPECYFIKACJAMI DOSTĘPNE NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.ENERGA-OPERATOR.PL.;
- AKTUALNYMI NORMAMI;
- ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Wszystkie proponowane urządzenia :

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

## 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu ogrodzenia w Łęczycy ul. Belwederska 48A na nieruchomości Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku położoną w Łęczycy, przy ul. Belwederskiej 48A, pow. łęczycki, woj. łódzkie.

## 3. Lokalizacja ogrodzenia

Ogrodzenie znajduje się od frontu ul. Belwederskiej 48 A w Łęczycy, pow. łęczycki, woj. łódzkie należąca do Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku – pokazanej na poniższym rysunku znajdujące się w strefie prostokąta koloru niebieskiego



## 4. Zakres prac.

1. Usunięcie i utylizacja starego ogrodzenia wraz z bramą od frontu nieruchomości na długości około 50 m.
2. Na czas odbudowy ogrodzenia należy zabezpieczyć nieruchomość ogrodzeniem tymczasowym
3. Demontaż i utylizacja 2 słupów oświetleniowych (jeden z narożnika działki, drugi przy bramie wjazdowej).
4. Demontaż i utylizacja chodnika i krawężników na odcinku od bramy wjazdowej do schodów.
5. Demontaż i utylizacja utwardzenia betonowego na wjeździe od granicy działki do okolic studzienki deszczowej na powierzchni około 150 m<sup>2</sup>
6. Usunięcie i utylizacja gruntu rodzimego pod chodnik i furtkę z powierzchni około 45 m<sup>2</sup>
7. Ułożenie kabla ziemnego do zasilania dwóch nowych słupów oświetleniowych w wykopach w gruncie na głębokości około 80 cm z wpięciem do istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego na długości około 70 m.
8. Montaż 2 słupów oświetleniowych aluminiowych o wysokości minimum 7 m z wysięgnikami do dwóch lamp LED
9. Ułożenie nowych krawężników betonowych drogowych o wymiarach 15x30x100 cm. na podsypce betonowej z oporem z betonu C12/15 na długości około 30 mb;
10. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej koloru szarego o grubości 8 cm, na podsypce cementowo- piaskowej Rm=1,5 MPa o grubości średnio ok 7 cm, na powierzchni około 100 m<sup>2</sup>;
11. Montaż ogrodzenia zewnętrznego panelowego z przęseł podstawowych oraz docinanych na budowie
  - słupki metalowe wysokości 300 cm i przekroju 60x40x2 mm
  - rozstaw osi słupków : 256 cm
  - średnica drutów poziomych/pionowych 5x5mm
  - wymiary panela podstawowego: 216 x 250 cm
  - elementy żelbetowe ogrodzenia (płyty cokołowe, kielichy montażowe, nakrywy) montować według wskazań producenta
  - płytę cokołową należy osadzić w gruncie na głębokości 300 mm. Cokół wychodzi 100 mm powyżej terenu
  - panele, słupki, śruby, obejmy należy zabezpieczyć ogniowo przed rdzą ocynkiem oraz pomalować proszkowo poliestrem w kolorze ciemnozielonym
  - panele ze słupkiem należy łączyć na obejmy 60x40 mm lub 100x100 mm za pomocą śrub zamkowych M8x25

11. Montaż bramy przesuwnej z 6m światłem wjazdu np. zestaw Model BP16:

- szerokość światła/wjazdu - 600 cm
- wysokość razem z dolną szyną – 143 cm
- długość całkowita 800 cm
- wypełnienie profil 20x20x1,5 w odstępach 8cm
- rama profil 60x40x3 (grubość ścianki 3mm)
- dolna szyna 80x80x5 (grubość ścianki 5mm)
- brama wyposażona w zamek hakowy H40, wkładkę 3 x kluczyk
- zabezpieczyć ogniowo przed rdzą ocynkiem oraz pomalować proszkowo czarną farbą nawierzchniową
- bramę wyposażać w napęd elektryczny np. firmy BSF z 15 pilotami do zdalnego uruchamiania

12. Montaż furtki ogrodzeniowej o wymiarach 1,1 x 1,5 m

- wypełnienie profil 20x20x1,5 w odstępach 8cm
- rama profil 60x40x3 (grubość ścianki 3mm)
- furtka wyposażona w zamek i wkładkę 15 x kluczyk
- zabezpieczyć ogniowo przed rdzą ocynkiem oraz pomalować proszkowo czarną farbą nawierzchniową

13. wykonać badania instalacji elektrycznej słupów oświetleniowych i zasilania napędu bramy wjazdowej

14. Prace należy wykonywać w sposób umożliwiający przejazd/komunikację po terenie. Istnieje możliwość wykonania prac w dniach wolnych od pracy sobota – niedziela, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;

15. Po wykonaniu robót Wykonawca zobligowany jest do wykonania i przekazania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z dokumentacją odbiorową dotyczącą zastosowanych materiałów (atesty/certyfikaty).

**Powyższy obmiar jest elementem pomocniczym dla potrzeb przygotowania oferty.**

**Wykonawca podczas wizji lokalnej dokonuje jego weryfikacji dla potrzeb całościowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wszystkie materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W celu wyceny zakresu robót budowlanych dla potrzeb sporządzenia oferty Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami „Wytocznych programowych”,
- wynikami wizji w terenie,
- własnymi pomiarami,
- wynikami własnych opracowań,

- własnym doświadczeniem.

## 5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.

## 6. Wymagania dodatkowe.

### 6.1. Roboty budowlane:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy. Wykonawca ustanowi **kierownika budowy**, który będzie posiadał uprawnienia budowlane w specjalności ogólnie budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.
2. Wszystkie materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych, przed ich wbudowaniem.
3. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
4. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
8. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania, włącznie z pozytywnie zweryfikowaną dokumentacją odbiorową.

### 6.2. Dokumentacja odbiorowa.

1. Kompletna powykonawcza dokumentacja odbiorowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu razem z jej wersją elektroniczną na dysku pamięci
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać:
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
  - kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz zaświadczeniem przynależności do właściwej izby inżynierów,
  - aprobaty techniczne, deklaracje i atesty wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich danymi technicznymi,
  - dokumenty dotyczące utylizacji odpadów budowlanych,
  - zdjęcia robót zanikowych w wersji cyfrowej

## 7. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego.



